



TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Informasi dan pemesanan Hub:
Aryanto : 0811 442 788
www.infotallasacity.com

harga berlaku untuk bulan Februari 2018

Asumsi Bunga KPR: 7.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	441,400,000	488,100,000	465,300,000	46,530,000	8,292,148	4,862,275	3,764,023
Type 38/90	Standard	38	90	508,600,000	562,800,000	536,400,000	53,640,000	9,559,227	5,605,253	4,339,183
Type 49/96	Standard	49	96	583,000,000	640,300,000	610,400,000	61,040,000	10,877,986	6,378,535	4,937,803
Type 49/96	Standard Main Road (A1, B1, C1)	49	96	612,000,000	672,200,000	640,700,000	64,070,000	11,417,965	6,695,168	5,182,913
Type Hook	A3 No.1, 20, 21, 39	38	107	590,800,000	637,500,000	621,300,000	62,130,000	11,072,236	6,492,438	5,025,978
Type Hook	B2 No.1, 20, 21, 50	38	107	590,800,000	637,500,000	621,300,000	62,130,000	11,072,236	6,492,438	5,025,978
Type Hook	B3 No.1	38	135	697,600,000	744,300,000	728,100,000	72,810,000	12,975,527	7,608,473	5,889,932
Type Hook	B3 No.18, 19	38	134	695,100,000	741,800,000	725,600,000	72,560,000	12,930,975	7,582,348	5,869,708
Type Hook	B3 No.33	38	145	735,900,000	782,600,000	766,400,000	76,640,000	13,658,075	8,008,698	6,199,758
Type Hook	B4 No.1	38	210	987,900,000	1,034,600,000	1,018,400,000	101,840,000	18,148,987	10,642,039	8,238,300
Type Hook	B4 No.11	38	135	697,700,000	744,300,000	728,100,000	72,810,000	12,975,527	7,608,473	5,889,932
Type Hook	B4 No.12	38	134	693,800,000	740,500,000	724,300,000	72,430,000	12,907,807	7,568,763	5,859,192
Type Hook	B4 No.19	38	155	774,300,000	821,000,000	804,800,000	80,480,000	14,342,404	8,409,969	6,510,393
Type Hook	B4 No.20	38	137	706,000,000	752,600,000	736,400,000	73,640,000	13,123,442	7,695,206	5,957,074
Type Hook	B4 No.21	38	118	630,100,000	676,800,000	660,600,000	66,060,000	11,772,605	6,903,114	5,343,894
Type Hook	B4 No.22	38	139	714,300,000	761,000,000	744,800,000	74,480,000	13,273,139	7,782,984	6,025,026
Type Hook	B5 No.1	38	175	851,400,000	898,000,000	881,800,000	88,180,000	15,714,627	9,214,601	7,133,281
Type Hook	B5 No.5	38	134	693,800,000	740,500,000	724,300,000	72,430,000	12,907,807	7,568,763	5,859,192
Type Hook	B5 No.6	38	193	920,400,000	967,100,000	950,900,000	95,090,000	16,946,064	9,936,680	7,692,262
Type Hook	B5 No.7	38	196	933,200,000	979,900,000	963,700,000	96,370,000	17,174,174	10,070,437	7,795,807
Type Hook	B6 No.1	49	144	786,000,000	843,300,000	822,000,000	82,200,000	14,648,927	8,589,705	6,649,532
Type Hook	Hook Main Road (A1, B1, C1)	49	143	809,700,000	869,800,000	847,500,000	84,750,000	15,103,364	8,856,174	6,855,813
Type Hook	C2 No.10, 27, 28, 53	49	143	771,300,000	828,600,000	807,300,000	80,730,000	14,386,957	8,436,094	6,530,617
Type Hook	C2 No.55	49	142	766,500,000	823,800,000	802,400,000	80,240,000	14,299,634	8,384,890	6,490,978
Type Hook	C3 No.6	49	142	766,500,000	823,800,000	802,400,000	80,240,000	14,299,634	8,384,890	6,490,978
Type Hook	C3 No.7	49	143	771,300,000	828,600,000	807,300,000	80,730,000	14,386,957	8,436,094	6,530,617
Irregular	C3 No.21	49	100	591,000,000	648,300,000	618,300,000	61,830,000	11,018,773	6,461,089	5,001,710
Irregular	C3 No.22	49	112	611,100,000	668,400,000	638,500,000	63,850,000	11,378,759	6,672,174	5,165,117
Irregular	C3 No.23	49	119	624,100,000	681,400,000	651,500,000	65,150,000	11,610,433	6,808,021	5,270,280
Irregular	C3 No.25	49	123	632,500,000	689,800,000	659,900,000	65,990,000	11,760,130	6,895,799	5,338,231
Irregular	C3 No.26	49	130	643,900,000	701,200,000	671,200,000	67,120,000	11,961,508	7,013,881	5,429,642
Kavling	C2 No.63	Kavling	143	543,800,000	584,300,000					
Kavling	C3 No.1	Kavling	165	629,500,000	676,500,000					
Kavling	C3 No.19	Kavling	143	543,800,000	584,300,000					
Kavling	C3 No.20	Kavling	157	571,700,000	612,500,000					
Kavling	C3 No.27	Kavling	210	672,000,000	712,800,000					

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,





TALLASA CITY
HEART OF THE EAST

PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

informasi dan pemesanan hub :

Aryanto : 0811 442 788

www.infotallasacity.com

harga berlaku untuk bulan Februari 2018

Asumsi Bunga KPR: 7.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	15%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 62/112	C1 Standard Main Road	62	112	901,100,000	990,500,000	943,600,000	141,540,000	15,881,749	9,312,597	7,209,142
Type 62/112	C2 Standard	62	112	858,100,000	943,200,000	898,500,000	134,775,000	15,122,670	8,867,495	6,864,576
Type Hook	C1 No.1, 9 Main Road	62	160	1,120,900,000	1,210,300,000	1,176,700,000	176,505,000	19,805,060	11,613,112	8,990,035
Type Hook	C2 No.1, 9	62	160	1,069,100,000	1,154,200,000	1,122,300,000	168,345,000	18,889,452	11,076,226	8,574,417
Type 110/112	C1 Standard Main Road	110	112	1,271,300,000	1,398,800,000	1,335,100,000	200,265,000	22,471,093	13,176,397	10,200,218
Type 110/112	C2 Standard	110	112	1,210,800,000	1,332,200,000	1,271,500,000	190,725,000	21,400,640	12,548,714	9,714,311
Type Hook	C1 No.1, 9 Main Road	110	160							
Type Hook	C2 No.1, 9	110	160							

Harga sudah termasuk :

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama
6. Biaya pecah sertifikat

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Uang muka 30% : diangsur 6 bulan, uang muka 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 18 bulan

C. KPR :

1. Uang muka 15% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 30% : Diangsur selama 3 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,